

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỦ THỪA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 18 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 20/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2023 của
Tòa án nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long
An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng
12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Thông báo số: 28/TB-THADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa về kết quả thẩm định giá.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Do: Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH Khát Vọng Xanh không
thỏa thuận được với nhau việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, địa chỉ: Khu dân cư khu phố Nhà Dài, thị
trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để
ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 633 diện tích 6.550 m². Giá khởi điểm 16.237.450.000 đồng.
Bằng chữ: Mười sáu tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng.

2. Thửa đất số 383, diện tích 27.357 m². Giá khởi điểm 42.841.062.000 đồng.
Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ, tám trăm bốn mươi một triệu, không trăm sáu mươi hai
nghìn đồng.

3. Thửa đất số 396 diện tích 24.856 m². Giá khởi điểm 38.924.496.000 đồng.
Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ, chín trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi sáu
nghìn đồng.



4. Tường rào xây gạch xung quanh các thửa đất trên nhưng không khép kín, liền nhau (có 03 đoạn). Giá khởi điểm 70.110.000 đồng. Bằng chữ: Bảy mươi triệu, một trăm mười nghìn đồng.

Tổng giá khởi điểm tài sản: 98.073.118.000 đồng. Bằng chữ: Chín mươi tám tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu, một trăm mười tám nghìn đồng.

Các thửa đất trên và các tài sản trên đất cùng tờ bản đồ số 19, đất tọa tại Ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Lê Đăng Khoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; Phương án bán đấu giá khả thi; Bản tự chấm điểm phụ lục 2 ban hành kèm thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu; Có tên trong danh sách được Tổng cục THADS cập nhật theo Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục THADS.....và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành (theo các mục I, II, III, IV, V Bản chấm điểm

phụ lục 2 ban hành kèm thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa trong thời gian nêu trên.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa - Khu dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Văn Công



